

● Lombardia

Milano

Piazza della Repubblica

# Una vista unica sullo skyline di Milano

Ambienti totalmente personalizzabili e un contesto ricco di verde per questa luminosa residenza

**A**l piano alto di un signorile palazzo dotato di ascensore e servizio di portineria, questo esclusivo appartamento di 150 mq impreziosito da due balconi colpisce per la spettacolare vista su una delle zone più affascinanti della città. Piazza della Repubblica, con i suoi alti edifici e gli spazi verdi, è certamente uno dei luoghi più prestigiosi del centro storico di Milano, ed è oggi oggetto di un'importante opera di valorizzazione urbanistico - immobiliare. Un contesto esclusivo, riservato, perfetta-

mente servito e collegato.

## Il giudizio di Pregio

L'immobile si caratterizza per la naturale luminosità, la raffinatezza e la grande vivibilità di tutti i suoi ambienti. Ottimamente distribuiti, tutti gli spazi risultano perfettamente integrati e dimensionati per le esigenze della vita quotidiana.

## Perché sì

L'elegante atrio di ingresso introduce alla grande area living composta da ampio soggiorno, zona pranzo e cucina abitabile. La zona notte si sviluppa su quattro

**Grandi spazi estremamente raffinati distinguono un appartamento di classe nel cuore della città**



camere da letto con doppi servizi. A completare la proprietà due comodi box auto.

## Da valutare

La flessibilità degli spazi interni, la grandezza degli ambienti e la possibilità di personalizzarli collocano questa residenza in linea con il gusto e le esigenze dell'abitare moderno. La suggestiva vista panoramica sulla città, l'ubicazione in pieno centro metropolitano, la facilità dei servizi e dei collegamenti, rappresentano ulteriori punti di valore di questo splendido appartamento.

**ZONA**  
Repubblica

**SUPERFICIE**  
150 mq più  
15 mq di balconi

**DISPOSIZIONE**  
Ingresso, soggiorno, zona pranzo, cucina abitabile, 4 camere da letto, 2 bagni, 2 balconi, possibilità 2 box

**CLASSE ENERGETICA**  
In attesa di certificazione  
**PIANO**  
9°  
**PREZZO**  
Trattativa riservata

1 2 3

Il soggiorno, la zona pranzo e la cucina si fondono in un open space ampio e arioso, che gode di una maestosa vista sulla città e ne valorizza l'esposizione. Siamo a pochi passi dal centro storico e dai giardini Montanelli, in un contesto prestigioso ed esclusivo: un'area in forte espansione che offre ogni tipologia possibile di servizi e grande facilità nei collegamenti, tutti nelle immediate vicinanze (come la fermata della linea della metropolitana, il passante ferroviario, la pista ciclabile). Piazza della Repubblica gode inoltre di una generosa presenza di aree verdi

